

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ZAKRESIE: BUDOWY ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, PRZEBUDOWIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYKONANIU UTWARDZONYCH CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ NASADZENIU ROŚLIN NA DZIAŁCE NR 5248/1 W ŚLEMIEŃ W RAMACH ZADANIA PN.: "UTWORZENIE ZIELONEJ PRZESTRZENI NA TERENIE GMINY ŚLEMIEŃ"

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA: 5248/1

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: ŚLEMIEŃ [241712_2]

OBRĘB EWIDENCYJNY: ŚLEMIEŃ [0003]

POWIAT: ŻYWIECKI

WOJEWÓDZTWO: ŚLĄSKIE

INWESTOR:

GMINA ŚLEMIEŃ

34-323 ŚLEMIEŃ

UL. KRAKOWSKA 148

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BOKRA-BUD

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

UL. JODŁOWA 147, 34-300 ŻYWIEC

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

AUTORZY OPRACOWANIA:

<u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:</u> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGON nr upr.: MPOIA/053/2021	
<u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:</u> imię i nazwisko: mgr inż. Artur ZIOŁA nr upr.: DOŚ/0199/PBKb/23	

MARZEC 2026

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

DECYZJE O NADADNIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	8
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PROGRAM FUNKcjONALNY	9
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	9
3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE WRAZ Z CHARAKTERYSTYCZNYMI PARAMETRAMI	9
4. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	12
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	12
6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, OBIEKTY SĄSIEDNIE I LUDZI	13
7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	13
8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	13
9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB STREFACH	13
10. OPIS DOSTĘPNOSCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	14

Żywiec dnia 17.03.2026r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (z późn. zm.) że:

- stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 opracowanie:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ZAKRESIE: BUDOWY ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY, PRZEBUDOWIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYKONANIU UTWARDZONYCH CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ NASADZENIU ROŚLIN NA DZIAŁCE NR 5248/1 W ŚLEMIENIU W RAMACH ZADANIA PN.: "UTWORZENIE ZIELONEJ PRZESTRZENI NA TERENIE GMINY ŚLEMIEŃ"

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanym normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

<u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA:</u> imię i nazwisko: mgr inż. arch. Joanna GORGON nr upr.: MPOIA/053/2021	
<u>PROJEKTOWAŁ CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA:</u> imię i nazwisko: mgr inż. Artur ZIOŁA nr upr.: DOŚ/0199/PBKb/23	

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PROGRAM FUNKCJONALNY

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest realizacja na działce o numerze ewidencyjnym nr 5248/1 w Ślemieniu zagospodarowania terenu w ramach zadania pn. „Utworzenie zielonej przestrzeni na terenie Gminy Ślemień”.

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- montaż wiaty rekreacyjnej
- montaż elementów małej architektury: wigwam, lampy fotowoltaiczne, tablice edukacyjne, ławki miejskie, kosze na odpady, ławki bujane, globus, stacja meteorologiczna
- utwardzenie terenu – budowa ścieżki spacerowej z materiałów wodoprzepuszczalnych
- nasadzenia nowych roślin (traw)
- demontaż istniejącego mostka stalowego wraz z zasypaniem skarpy

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy – Prawo budowlane, obiekt budowlany zalicza się do kategorii VIII – inne budowle.

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE WRAZ Z CHARAKTERYSTYCZNYMI PARAMETRAMI

a) Elementy małej architektury

Przygotowanie podłoża należy rozpocząć od wytyczenia w terenie. Rzędne terenu i głębokość fundamentowania należy dostosować do jednej płaszczyzny, niwelując występujące lokalnie nierówności terenu w zakresie $\pm 0,2\text{m}$. Ukształtowanie nawierzchni musi zapewnić powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty zgodne z Polskimi Normami. Powinny posiadać także aprobaty do stosowania na publicznych obiektach.

ławka parkowa – 5 szt.



ławka parkowa z oparciem.

Długość całkowita: 183cm

Szerokość: 46cm

Wysokość całkowita: 87cm

ławka bujana – 2szt.



Długość konstrukcji: 230 cm

Szerokość konstrukcji: 150cm

Długość ławki: 180cm

Konstrukcja stalowa gr. 5mm, stal ocynkowana i malowana proszkowo, deski ławkowe drewna świerkowego, jesionowego lub iroko.

Kosz na śmieci stalowy - 3szt.



Długość całkowita: 40 cm

Szerokość: 40 cm

Wysokość całkowita: 47 cm

Pojemność: 30l

Globus – 1szt.



Globus posiada pełny system obrotu, dzięki czemu można swobodnie eksplorować każdy zakątek świata. Możliwość manualnego obracania zachęca do interakcji i samodzielnego odkrywania, co jest kluczowe w procesie nauki.

Średnica: 90cm

Wysokość: 121cm

Tablica dydaktyczna – 2szt.



Stelaż z drewna iglastego z certyfikatem FSC, dwukrotnie impregnowany, przygotowany do montażu na kotwach stalowych w ocynku ogniowym. Słupy nośne o wymiarach 12x12 cm. Daszek dwuspadowy z desek na zakładkę.

Wymiary konstrukcji: 210x35x130 cm.

Tablica ekspozycyjna obustronna.

Tablica edukacyjna – 2szt.



Stelaż z drewna iglastego z certyfikatem FSC, dwukrotnie impregnowany, przygotowany do montażu na kotwach stalowych w ocynku ogniowym. Urządzenie składa się z 3 sześciątów o wymiarach 20x20x20cm mocowanych na słupku o średnicy ok 25 cm i wysokości 60 cm. Daszek czterospadowy z desek klejonych.

Wymiary konstrukcji: 150x50x50 cm.

Do wyboru 3 kolory stelaża: dąb jasny, orzech włoski, ciemny orzech.

Stacja meteorologiczna – 1szt.



Stacja meteorologiczna - Klatka Stevensona

Stacja na stojaku o wysokości 150 cm. Montowana na kotwie ocynkowanej przygotowanej do betonowania. Klatka malowana trzykrotnie białą farbą matową odbijającą promienie słoneczne.

Wyposażenie: barometr, termometr higrometr, termometr min/max, deszczomierz.

Wymiary ok: 60x50x40 cm (szer. x wys. x głęb.)

Lampa fotowoltaiczna – 4szt.



Lampy z serii P są przeznaczone do oświetlenia parków, placów zabaw czy terenów rekreacyjnych.

W modelu P-04 zastosowano 160 chipów ledowych SMD 2835 o łącznej mocy LED 13W i strumieniu świetlnym 1350 lumenów. Lampa solarna ma zintegrowany panel słoneczny monokrystaliczny o mocy 25W. Każda lampa ma wbudowany akumulator LiFePO4 (litowo-żelazowo-fosforanowy) o pojemności 30Ah (3,2V) = 96Wh. Barwa światła tego modelu to 6000K czyli BIAŁA.)

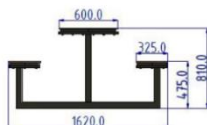
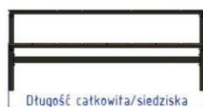
Wiatra 3x4m – 1szt.



Wykonana z drewna, konstrukcja szkieletowa, obicie ścian wewnętrznych deska boazeryjna, obicie ścian zewnętrznych oraz dachu płyta OSB, wykończenie zewnętrzne blacha płaska kolorowa, drewno impregnowane, dach dwuspadowy. Na wyposażeniu stoliki i ławki wewnątrz wiaty przeznaczone do wypoczynku.

Teren pod wiatą utwardzony tym samym materiałem co ścieżka spacerowa.

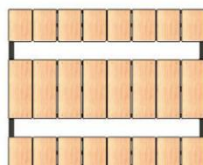
Stół o konstrukcji stalowej – 1szt. (pod wiatą)



Długość całkowita: 220 cm

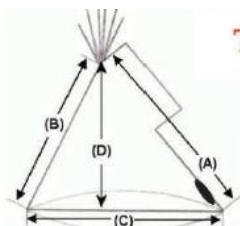
Szerokość: 162 cm

Wysokość całkowita: 81 cm



Konstrukcja stalowa spawana wykonana z profili o wymiarach 60x40, 50x25 oraz blachy o grubości 3 mm, zastosowana stal gatunku S235. Stelaż malowany proszkowo. Płyta HPL o grubości 12,5 mm. Możliwość montażu do podłoża przez otwory \varnothing 9 mm.

Wigwam/Tipi – 1szt.



Tipi 6m

A - 6m

B - 5,1m

C - 5,8m

D - 4,8m

Wigwam/tipi o wysokości 6m, impregnowane płótno wodoodporne.

b) Utwardzenie terenu (budowa ścieżki z materiałów wodoprzepuszczalnych):

W ramach opracowania projektuje się odpowiednio utwardzone ścieżki, zapewniające właściwą komunikację na terenie inwestycji. Projektuje się ścieżkę spacerową (deptak) wykonaną z materiałów wodoprzepuszczalnych.

Konstrukcja nawierzchni:

- 3-5 cm – warstwa ścieralna – mineralna nawierzchnia stabilizowana mechanicznie o uziarnieniu 0/5, wodoprzepuszczalna, odporna na ścieranie i czynniki atmosferyczne. Warstwa zagęszczona zgodnie z wymaganiami producenta nawierzchni
- 5-8 cm – warstw wyrównawcza – z kruszywa łamanego C_{90/3} 0/16 – zagęszczone
- 15 cm – podbudowa – mieszanka niezwiązana z kruszywa łamanego C_{90/3} 16/31,5
- geowłóknina separacyjna
- Zagęszczone podłoże gruntowe oczyszczone z korzeni i gruzu

Wzdłuż całego deptaka przewiduje się trwałe obrzeża betonowe, osadzone w fundamencie z pól suchego betonu C12/15. Obrzeża należy wypoziomować i ustawić w jednej linii, zachowując projektowane spadki nawierzchni (min. 1,5–2%).

Powierzchnia projektowanych utwardzeń: 88m²

c) Nasadzenie nowych roślin:

Trawy pampasowe – 30szt.



Trawa pampasowa jest najokazalszą i najbardziej dekoracyjną wśród wszystkich traw ozdobnych. Tworzy gęste kępy wąskich, łukowato wygiętych liści o ostrych brzegach. W zależności od odmiany osiąga wysokość 1,5 - 3,5 m.

d) Demontaż istniejącego mostka stalowego wraz z zabudową skarpy

Istniejący mostek stalowy przeznacza się do całkowitego demontażu ze względu na zużycie eksploatacyjne oraz konieczność uporządkowania terenu. Zakres robót obejmuje demontaż pomostu wraz z balustradami, usunięcie elementów konstrukcyjnych oraz wywóz i utylizację materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po demontażu konstrukcji skarpy zostaną oczyszczone i uzupełnione odpowiednim materiałem zasypowym, równomiernie zagęszczonym dla zapewnienia stabilności. Zasypywany teren zostanie ostatecznie wyrównany i obsiany trawą, przywracając estetyczny i bezpieczny stan otoczenia.

e) Uwagi końcowe:

Wszystkie wykorzystane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia i elementy wyposażenia sugerujące konkretnych producentów stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu, dopuszcza się stosowanie zamienników jednak o parametrach nie gorszych niż zaproponowane. Ewentualne odstępstwa należy bezwzględnie uzgodnić wcześniej z Inwestorem. Wszystkie urządzenia powinny posiadać atesty i dopuszczenia do użytkowania. Podane na rysunkach urządzenia są przykładowe. Ostateczną kolorystykę należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu. Wszystkie elementy mocowane trwale do gruntu w sposób zgodny z instrukcją dostawcy. Wszystkie zastosowane przez wykonawcę urządzenia muszą być zgodne z opisanymi pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (liczba elementów składowych w poszczególnych urządzeniach nie może być mniejsza niż w przykładowych rozwiązaniach projektowych);
- charakterystyki materiałowej (jakość tworzywa);
- parametrów technicznych (np. konstrukcja, fundamentowanie, itp.);
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania (bezurazowość, nietoksyczność).

Fundamentowanie wykonać wg wytycznych producenta urządzeń, za pomocą stóp fundamentowych z betonu C20/25 lub za pomocą kotew metalowych pokrytych cynkiem zgodnie z kartą techniczną producenta. Podczas fundamentowania należy pamiętać o zachowaniu minimalnego odstępu fundamentów od uzbrojenia podziemnych sieci. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie do celów projektowych urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie obiektów bezpośrednio na stopach fundamentowych punktowych oraz bezpośrednio na gruncie lub terenach utwardzonych. Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zaliczono do I kategorii geotechnicznej, przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt nie jest obiektem należącym do katalogu istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563). PROJEKT NIE WYMAGA UZGODNIENIA Z RZECZOZNAWCĄ D.S. P. POŻ.

W ramach projektowanej inwestycji – „Utworzenie Zielonej Przestrzeni na terenie Gminy Ślęmień” nie przewiduje się możliwości jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m². Odległości projektowanych obiektów budowlanych od innych budynków w okolicy oraz granicy działek spełniają wymagania przepisów PPOŻ. Dla projektowanego przedsięwzięcia nie jest wymagana droga pożarowa.

6. WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, OBIEKTY SĄSIEDNIE I LUDZI

a) Bilans i sposób odprowadzania wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych na teren zielony działki inwestora, a następnie infiltracja do gruntu. Wody opadowe z urządzeń i elementów małej architektury odprowadzone grawitacyjnie na teren zielony działki inwestora, a następnie infiltracja do gruntu. Sposób odprowadzania wód deszczowych i ukształtowanie terenu nie zakłóca stosunków wodnych na działkach sąsiednich

Biorąc pod uwagę parametry infiltracyjne gruntu przewidywana ilość wód opadowych nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie. Teren inwestycji posiada znaczny „obszar zielony” dzięki któremu infiltracja wód powierzchniowych w grunt będzie wystarczająca, aby uniemożliwić ingerencję wód opadowych na działkach sąsiednich. Ponadto spadek terenu przedmiotowej działki jest niewielki.

b) Emisja hałasów oraz wibracji, promieniowania

Projektowane przedsięwzięcie nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowo środków zaradczych. Działalność w/w budynku nie będzie emitować promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Projektowany obiekt nie będzie emitować jakichkolwiek zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłowych.

c) Zapotrzebowanie i jakość wody

Projektowane urządzenia nie wymagają zaopatrzenia w wodę.

d) Sposób odprowadzania ścieków

Projektowane urządzenia nie generują ścieków.

e) Gospodarka odpadami

W ramach opracowania projektuje się 3 kosze na odpady zmieszane. Odpady będą okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Częstotliwość odbioru odpadów dostosować zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łodygowice.

f) Emisja zanieczyszczeń gazowych

Prace związane z projektowanym przedsięwzięciem będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

W tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (z późn. zm.), oraz pompy ciepła.

Ze względu na zakres planowanych robót nie przeprowadza się analizy.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB STREFACH

Ze względu na zakres planowanych robót nie przeprowadza się analizy.

10. OPIS DOSTĘPNOSCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obszar w zakresie dojść/chodników jest przystosowany do poruszania się dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE!

Przedmiotowy projekt/utwór architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (z późn. zm.).